

Sociale Verzekeringsbank te Leiden



Risicorapportage 2013 Versie 2

Achmea Schadeverzekering

Postbus 9150
7300 HZ APELDOORN
Telefoon: 055 579 66 77

Risicoadviseur

Ing. A.P.C. van der Wijk *rr*



achmea

Inleiding

Voor u ligt de risicoanalyse van uw onderneming, opgesteld door de afdeling Achmea Risicoanalyse en Preventieadvies. De rapportage is opgemaakt in het kader van de brandverzekering.

Na een bedrijfsbezoek met interviews en een rondgang langs de meest prominente bedrijfsprocessen is deze rapportage opgesteld.

Het rapport start met een samenvatting & beoordeling. In hoofdstuk 1 is de bedrijfsomschrijving weergegeven. Hoofdstuk 2 beschrijft de brandrisico's en hoofdstuk 3 behandelt het onderwerp inbraak en uitgebreide gevaren. Hoofdstuk 4 behandelt de schade-informatie, de belangrijkste wijzigingen t.o.v. het laatste bezoek en de interne EML/PML berekening. De noodzakelijke preventiemaatregelen en de adviezen zijn uitgewerkt in hoofdstuk 5. In hoofdstuk 6 zijn de bijlagen zoals tekeningen opgenomen.



© Achmea Risicoanalyse en Preventieadvies

Dit rapport is geschreven voor acceptatiedoeleinden en is opgesteld in opdracht van de acceptatieafdeling van Achmea Schadeverzekeringen N.V. Op basis van de inhoud van dit rapport kunnen door Achmea Schadeverzekeringen N.V. in de polis acceptatievoorwaarden of aanvullende acceptatievoorwaarden worden gesteld. De van toepassing zijnde acceptatievoorwaarden vindt u uitsluitend in de polis.

Rangorde

Indien de tekst van dit rapport ter zake van eenzelfde onderwerp afwijkt van de tekst in de het polisblad gaat de tekst in de polis voor.

Exoneratie

Dit rapport is samengesteld op basis van de door u verstrekte informatie en de visuele waarnemingen van de risicoadviseur. Ondanks alle aan de samenstelling van de tekst van dit rapport bestede zorg, aanvaarden Achmea Schadeverzekeringen N.V. en de samensteller(s) van dit rapport geen aansprakelijkheid voor in dit rapport voorkomende onjuistheden of onvolledigheden.

Risicoanalyse

Door de uitgevoerde risicoanalyse is een beeld ontstaan van de risico's die uw bedrijf loopt op het gebied van brandschade en welke maatregelen er zijn en kunnen worden getroffen om deze risico's te beheersen.

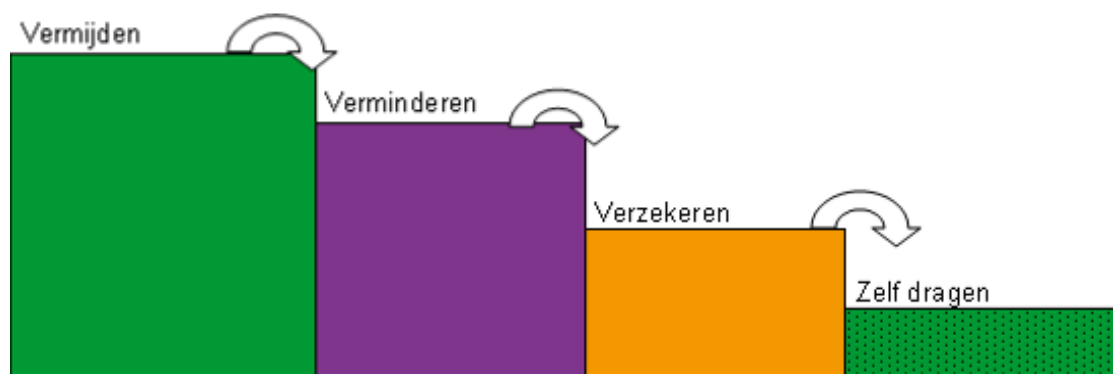
Bij het afwegen van de beheersmaatregelen kan het volgende "stappenplan" worden gevolgd:

- vermijden van risico's die te vermijden zijn;
- verminderen van onvermijdbare risico's;
- verzekeren;
- zelf dragen.

Bij het vermijden van risico's kunt u zich beslissingen voorstellen als: het afstoten van een gevaarlijk productieproces. Technisch en organisatorisch is het vaak niet haalbaar om risico's volledig uit te schakelen, maar wel te reduceren.

Het verminderen van risico's kan door zowel technische als organisatorische maatregelen.

Tenslotte kunt u er voor kiezen om het risico, nadat het zo veel mogelijk is verminderd, geheel of gedeeltelijk zelf te dragen of over te dragen door risico's te verzekeren.



Samenvatting & beoordeling

Typologieën	Omschrijving
Bedrijfsomschrijving	Uitvoeringsorgaan sociale verzekeringswetten
Bedrijfsomvang	Instelling met meerdere vestigingen
Personeelsleden	360 op deze locatie; totaal zo'n 3.200
Omzet (€)	n.b.
Bebouwd oppervlak (m ²)	ong. 1.200 m ²

Beoordeling huidige situatie	Zeer goed	Goed	Standaard	Matig
Brand			X	
Inbraak		X		
Storm & waterschade		X		

Beoordeling na uitvoering van noodzakelijk maatregelen	Zeer goed	Goed	Standaard	Matig
Brand		X		
Inbraak		X		
Storm & waterschade		X		

In onderstaand overzicht wordt een korte samenvatting gegeven van alle in hoofdstuk 5 uitgebrachte maatregelen.

Nr	Samenvatting noodzakelijke maatregelen en adviezen 2013	Urgentie 2013	
2013-01	Formulier brandgevaarlijke werkzaamheden	Advies	
2013-02	Herkeuring elektrische installatie NEN 3140	Advies	
2013-03	Plafondplaten parkeergarage	Advies	
2013-04	Brandmelder	Advies	
2013-05	Doormelding automatisch brandmeld-systeem	Advies	
2013-06	Blusmiddel	Advies	
2013-07	Gegevens	Verzoek	

Inhoud

1 ALGEMEEN.....	8
1.1 BEDRIJFSOMSCHRIJVING	8
1.2 TOEKOMST	10
2 BRANDSCHADE RISICO'S.....	11
2.1 BIJZONDERE PROCESSEN & PROCESTECHNISCHE MAATREGELEN.....	11
2.2 OMGEVINGSFACTOREN	11
2.3 BOUWAARD EN GEBRUIK	12
2.4 ONDERHOUD GEBOUWEN.....	14
2.5 BRANDCOMPARTIMENTERING EN SPREIDING	14
2.6 MANAGEMENT & HUISHOUDING	15
2.7 BRANDDETECTIE & BRANDBESTRIJDING	15
2.8 BLUSMIDDELEN	16
2.9 BRANDWEER.....	16
2.10 INSTALLATIES.....	16
2.11 EVALUATIE BRANDBEVEILIGINGNIVEAU.....	17
3 INBRAAK & UITGEBREIDE GEVAREN	18
3.1 INBRAAK	18
3.2 UITGEBREIDE GEVAREN	19
4 OVERIGE INFORMATIE	20
4.1 SCHADEHISTORIE	20
4.2 BEREKENING EML / PML	21
4.3 CUMULATIE	21
4.4 DEFINITIES EML / PML	21
5 PREVENTIEMAATREGELEN.....	22
5.1 ADVIEZEN EN VERZOEKEN.....	22
5.2 HET RISICO REDUCTIE PLAN.....	24
6 BIJLAGEN.....	25
6.1 TEKENING	25

Informatieblad

Algemeen	
Naam	Sociale Verzekeringsbank
Contactpersoon	Mevr. P. van der Scheer
Functie	Medewerkster Noord Nederlandse Assurantiemakelaars B.V.
Telefoon	050-5339660/ 06-45490058
E-mail adres	petra.van.der.scheer@nnam.bl
Fax	050-5370591
Postadres	Postbus 5088
	9700 GB Groningen
Reden bezoek	Aansluitinspectie
Bezoekadres	Stationsplein 1
	2312 AJ Leiden
Begeleiding bij bezoek	De heren H.Dullaart, M. van der Hoorn, C. van Duin
Functie	Operational Manager Facilities en facilitaire medewerkers
Telefoon	071-5129540/06-51086089
E-mail adres	hdullaart@svb.nl
Risicoadviseur	Ing. A.P.C. van der Wijk
Mobiel	06-30724858
E-mail adres	alex.van.der.wijk@achmea.nl
Bezoekdatum	10 april 2013
Rapportdatum	29 april 2013; versie 6 februari 2014
Eerste beoordeling	-----

Contractinformatie		
	Relatienummer	412401
	Contractnummer	
	Brandcode	1560
Verzekerde belangen: gebaseerd op verstrekte gegevens dd. januari 2013		
Brandverzekering	Gebouwen excl. fundering	€ 25.925.000,00
	Bedrijfsuitrusting/inventaris	€ 4.619.009,00
	Reconstructiekosten*	€ 2.000.000,00*
	Sub totaal brandverzekering	€ 32.544.009,00
Extra kosten*		€ 500.000,00*
	Uitkeringsperiode	156 weken
	Totaal verzekerde belangen	€ 33.044.009,00

* geldt voor alle vestigingen.

Tevens gelden nog enkele andere algemene aanvullende dekkingsbedragen, zoals € 1.400.000,00 voor extra opruimingskosten en € 12.500.00,00 voor automatische dekking voor investeringen.

1 | Algemeen

1.1 Bedrijfsomschrijving

De uitvoering van sociale wetgeving werd in het verre verleden uitgevoerd door de Rijksverzekeringsbank. In 1956 kwam werd de betrokkenheid met maatschappelijke organisaties vergroot en veranderde de naam in de Sociale Verzekeringsbank (SVB). Sinds 1987 nam de SVB taken over van de Raad van Arbeid en werden de Raden van Arbeid omgevormd tot regiokantoren van de SVB.

Vanaf begin 1996 voerde de SVB voor een aantal Nederlandse gemeenten de Wet Werk en Bijstand voor 65-plussers uit, per 1 januari 2010 is dit een van haar taken voor inwoners van alle gemeenten.

De Sociale Verzekeringsbank (SVB) is de derhalve oudste uitvoerder op het gebied van sociale zekerheid in Nederland.

De uitvoeringsorganisatie bestaat uit negen vestigingen en een aantal kantoren verspreid over Nederland. Het hoofdkantoor is gevestigd in Amstelveen en de vestigingskantoren zijn gevestigd in: Groningen, Deventer, Nijmegen, Roermond, Breda, Rotterdam, Leiden, Utrecht en Zaanstad.

De SVB is verantwoordelijk voor de uitvoering van de AOW, de nabestaandenuitkering ANW, de kinderbijslag en enkele andere regelingen. Daarnaast verzorgt de SVB desgewenst de salarisadministratie voor PGB-budgethouders (SSP). Totaal zo'n 4,8 miljoen klanten in Nederland en rechthebbenden in het buitenland. Op jaarbasis keert de SVB ruim 33 miljard euro uit.

Naast haar taak als uitvoerder speelt de SVB een rol bij de voorbereiding van nieuwe regelingen en adviseert opdrachtgevers over de uitvoering.

De SVB is een zelfstandig bestuursorgaan met een bedrijfskolom dienstverlening en de 2 overige hoofdprocessen: strategie en ondersteuning.

Deze inspectie heeft betrekking op het **regiokantoor in Leiden**.

De medewerkers in Rotterdam dragen zorg voor de uitvoering van de sociale verzekeringswetten t.b.v. de inwoners van Leiden en haar omgeving.

Dit regiokantoor heeft een totaal vloeroppervlakte van zo'n 1.200 m² en is in 2001 in gebruik genomen.

De indeling/bestemming op deze locatie (90.000 m²) is als volgt te beschrijven:

- de begane grond met de entreepartij en kantoren, winkel/spreekkamers e.d., tevens een klein verhuurd gedeelte aan een uitzendbureau en een school (ROC) met kantoorachtige activiteiten
- een laag deel met 5 en het hoge deel - deels "op poten" tot de 2^e verdieping - opgebouwd tot en met de 14^e verdieping met kantoren en vergaderruimten en opleidingsruimten; technische ruimten op 1^e verdieping laagbouw, de hoogste verdieping hoogbouw en kleine tussenruimte bij het torentje (opbouw)
- fraaie dakopbouw, zijnde een uitkijktoren op het hoge deel (3 lagen)
- onder het grootste deel van het complex een parkeergarage (600 m²; type gesloten) t.b.v. SVB met plaats voor zo'n 30 auto's; enige technische ruimten zoals trafo en LS-verdeelruimte, stadsverwarming, opslagruimte

- het gebouw is - nu nog - vrijwel geheel bezet.

Op het terrein:

- aan de voorzijde de in- en uitrit naar de parkeergarage onder het hoge deel
- aan de achterzijde een binnenplaatsje met vrijstaande trafo, aan- en afvoer, stalling containers; fietsenstalling e.d.

Facilitaire afdelingen:

- facilitaire dienst SVB (3 personen) met eenvoudig eigen technische ruimte 2^e etage
- bedrijfsrestaurant op de 13^e en 14 verdieping
- IT-afdeling met serverruimten op de 5^e verdieping; op oneven verdiepingen patch-kasten; back-up verbinding met de centrale computer in Amstelveen.

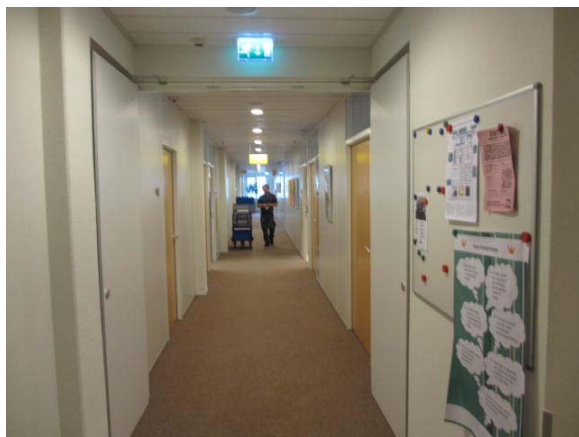
De opslag omvat:

- opslag papier en archief op de 1^e etage laagbouw
- magazijntjes in de kelder
- enige koelcellen bij het restaurant.

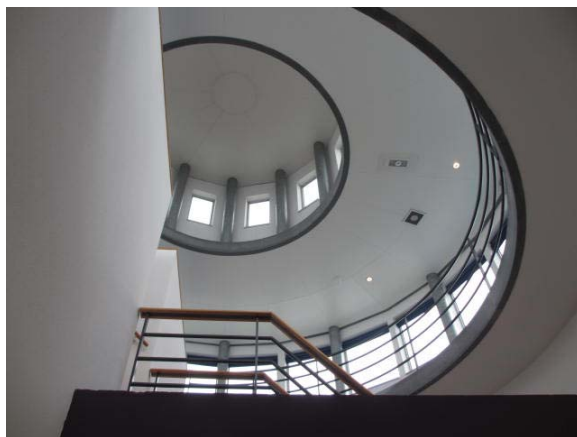
Personeel/werktijden:

Totaal werken er bij het SVB zo'n 3.200 man, op deze locatie bij het SVB zo'n 360 personen.

Fotogalerie 1 2013



Kantoorgang



Fraaie opbouw



Bedrijfsrestaurant



Serruimte



Archief



Parkeergarage

1.2 Toekomst

De externe huurders (uitzendbureau en school) zullen het gebouw gaan verlaten, zal gepoogd worden deze ruimten wederom te verhuren. Verder op korte termijn geen belangrijke wijzigingen.

2 | Brandschade risico's

2.1 Bijzondere processen & procestechnische maatregelen

Bedrijfsrestaurant (exploitatie uitbesteed: Eurest) incl. frituur; elektrisch; B-klep aanwezig; jaarlijkse controle afvoerkanalen met zo nodig reiniging.

Fotogalerie 2 2013



Keuken bedrijfsrestaurant



Idem

2.2 Omgevingsfactoren

Het geheel is gelegen op zo'n 30 meter afstand van het station in Leiden.

Direct belendend stationsfietsenstalling en stationsfietsenwinkel.

Spoor vlakbij, voor zover bekend geen vervoer gevaarlijke stoffen meer per spoor.

Verder Stationsplein en openbare weg.

Aan de andere kant van de Rijsburgerweg het opvallende kantoorpand waar Achmea Zilveren Kruis in gevestigd is, gelegen op meer dan 40 meter afstand.

De terreingrootte is zo'n 1.500 m².

Het bebouwd oppervlakte omvat zo'n 1.200 m².

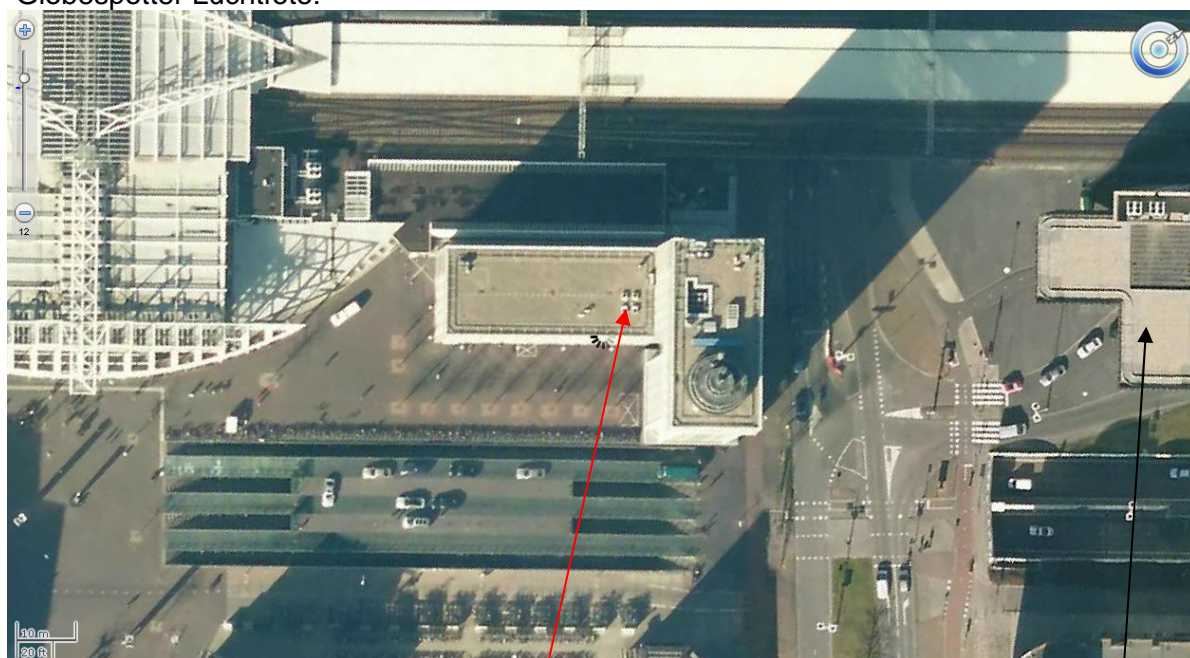
Op de kleine binnenplaats enige buitenopslag in de vorm van afvalcontainers, deze binnenplaats is echter goed afgeschermd derhalve akkoord.

Het pand is aan de voor- en zijanten goed bereikbaar.

Maquette:



Globespotter Luchtfoto:



SVB Leiden

"Achmea pand"

2.3 Bouwaard en gebruik

Gebouw	A = 2.300 m ² ; hoogte max. 50m; bouwjaar 2001
Hoofddraagconstructie	Betonconstructie
Gevels	Beton/natuursteen en verder glas.
Dak	Dakvorm: plat Materiaal: beton met onbekende isolatie Verder waterkerende laag geballast met grind en betontegels.
Verdiepingsvloeren	Beton
Bestemming	Parkeergarage, kantoren, school e.d. zie ook "Bedrijfsomschrijving" H 1.1
Vuurbelasting	Laag/middel

Dakopbouw (uitkijktorentje) uitgevoerd in staalconstructie met stalen gevels en dak met onbekende isolatie; glas.

In de parkeergarage hwc-plaat met ps-isolatie rug.

Fotogalerie 3 2013 (zie ook plattegrond)



Foto 1



Foto 2: entreepartij met kunstwerk verlichting



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6: fietsenstalling (binnenplaats) met rechts fietsenstalling station



Foto 7: afvalcontainers op binnenplaats met op achtergrond trafegebouwtje

2.4 Onderhoud gebouwen

De gebouwen verkeren in goede staat van onderhoud (algehele renovatie in 2012), er is planmatig onderhoud met eigen technische/facilitaire dienst en externe bedrijven. Daken worden jaarlijks nagelopen.

2.5 Brandcompartimentering en spreiding

Er is geen sprake van spreiding: één gebouw.

Compartimentering:

- compartimentering op basis van het Bouwbesluit 1993, inhoudende dat:
 - scheidingen 30 en 60 minuten
 - doorvoeren door brandscheidingen zijn in 2012 dichtgezet (Gerco)
 - er zijn brandkleppen (op smeltzekering) bij grote leidingen in brandwerende scheidingen
- loopdeuren zijn zelfsluitend c.q. hebben kleefmagneten op de automatische brandmeldinstallatie
- bij de E-schachten loopt de verdiepingsvloer door in de schacht en zijn doorvoeren afgedicht.

2.6 Management & huishouding

Het management heeft een positieve instelling met betrekking tot preventie.

Het is niet toegestaan privé apparatuur als radio's, koffiezetapparaten e.d. mee te nemen naar kantoor.

Er is een RI&E en een ontruimingsplan en plattegronden; jaarlijkse ontruimingsoefening.

Orde en netheid is op een goed niveau; 2 medewerkers facilitaire dienst.

Afvalcontainers op de binnenplaats.

Enige palletopslag inpandig in parkeergarage.

Algeheel rookverbod met uitzondering van één ruimte op de 5^e etage; ruimten voorzien van metalen afvalbak en horeca-asbakken.

Er wordt gewerkt met (preventieve) onderhoudsschema's; niet alleen m.b.t. facilitaire systemen (verwarming, airco etc.) maar ook m.b.t. beveiligingssystemen (brandmeldsysteem, inbraakbeveiliging etc.).

Men is nog niet bekend met de procedure en het formulier brandgevaarlijke werkzaamheden, formulier is toegestuurd per mail van 29 april 2013.

2.7 Branddetectie & brandbestrijding

2.7.1 Automatische brandmeldinstallatie (bmi)

Er is een automatische brandmeldinstallatie NEN 2535 (Drager/Burgers) met volledige detectie. De parkeerlaag heeft ook detectie. Deze installatie is 3 jaar geleden geheel gerenoveerd en is gecertificeerd.

Het geheel uitgevoerd in puntmelders, thermomelders in de parkeergarage.

Doormelding voorheen naar de RAC en nu naar de PAC via een beveiligde lijn (DM1).

In de werksituatie is vertraging ingebouwd.

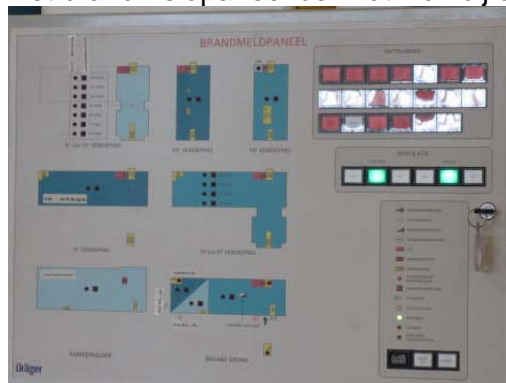
Onderhoud via de firma Kropman. OP'ers en logboek aanwezig.

Tevens CO-detectie in de parkeergarage.

Sturingen o.a.:

- aansturing deuren
- overdrukinstallatie trappenhuizen
- ventilatie
- brandweerkluisje.

Het brandmeldpaneel bevindt zich bij de entree:



2.7.2 Sprinklerinstallatie

Niet aanwezig.

2.7.3 Rook-/warmteafvoer

Niet aanwezig.

2.7.4 Objectbeveiliging

Niet aanwezig.

2.8 Blusmiddelen

Er zijn voldoende slanghaspels (ook in parkeergarage) en handblussers (schuim en CO₂), onderhevig aan een onderhoudscontract. Blusdekens bij het restaurant.

Droge stijgleidingen.

Er is bij de SVB een forse BHV-organisatie (meer dan 20 man).

2.9 Brandweer

De beroepsbrandweer is gelegerd op zo'n 5 min. afstand.

Sleutelkluisje bij toegang tot het gebouw.

Bluswatervoorziening vanuit hydranten in de openbare weg.

2.10 Installaties

2.10.1 Elektriciteit/gas

Uitpandige trafo op de binnenplaats.

Enige jaren geleden is - volgens mededeling – de NEN 3140 keuring door Burgers uitgevoerd, echter geen rapport voorhanden.

Geen gasaansluiting.

2.10.2 Ruimteverwarming/klimaatbeheersing

Stadsverwarming met technische ruimte (pompen) in de parkeerkelder.

Centrale airco-installatie, opstelling op het dak.

2.10.3 Bliksembeveiliging & inductierisico

Het pand is van bliksembeveiliging voorzien. Onderhoudscontract van toepassing.

Voor zover bekend zijn er geen specifieke maatregelen genomen m.b.t. het inductierisico.

2.10.4 Transportsystemen

Niet van toepassing.

2.11 Evaluatie brandbeveiligingniveau

Afgezien van de basisvoorzieningen (haspels, handblussers) moeten ten aanzien van dit onderdeel de volgende factoren gewogen worden:

Factoren die het brandrisico positief beïnvloeden:

- de betrokkenheid van het management.
- de in principe gekeurde elektrische installatie
- de aanwezigheid van een automatisch brandmeldsysteem (geheel)
- de aanwezigheid van een toegangscontrolesysteem
- de aanwezigheid van elektronische inbraakbeveiliging
- de compartimentering
- de aanwezigheid van een goed getrainde BHV-organisatie
- de beroepsbrandweer.

Factoren die het brandrisico negatief beïnvloeden:

- wellicht brandbare dakisolatie (maar gedekt met grind) en wellicht brandbare isolatie bij opbouw
- onduidelijkheid over (her)keuring NEN 3140
- hwc-plaat met ps-isolatie in de parkeergarage.

Eindoordeel: er kan in dit geval gesproken worden van een standaard tot goed risico, waarbij nog wel enige maatregelen van toepassing zijn om het niveau te verhogen c.q. te borgen.

3 | Inbraak & Uitgebreide gevaren

3.1 Inbraak

3.1.1 Algemeen

De aantrekkelijkheid m.b.t. het inbraak- en diefstalrisico wordt hier bepaald door de kantoorinventaris.

3.1.2 Organisatorisch

Bemenste receptie, s'avonds tot 20u door de beveiligingsdienst ISS.
Na werktijd wordt er bij SVB door de beveiligingsdienst (ISS) een controlerende gelopen, zij doen ook de opening van het gebouw en de alarmopvolging.
Toegangscontrolesysteem met bezoekerspasjes.
Openbare verlichting rondom.
Dagalarm op de nooddeuren.
Sleutelbeheer is geregeld.
Camerabeveiliging SVB bij de entree, parkeergarage, fietsenstalling e.d., echter geen vastlegging meer van de camerabeelden.
Doormelding elektronische beveiliging naar de PAC, type doormeldlijn niet bekend.

3.1.3 Bouwkundig

Geheel gesloten overheaddeur als toegang tot de parkeergarage.
Loopdeuren deels meerpuntssluitingen.
Kluisjes voor het opbergen van laptops aanwezig.

3.1.4 Elektronisch

Het geheel is voorzien van elektronische beveiliging met de nadruk op de begane grond en overigens bijzondere ruimten en bij van buitenaf toegankelijke noodtrappenhuizen. Uitvoering in plr-detectoren en verder magneetcontacten. Onderhoudscontract aanwezig.

3.1.5 Inschaling van de risicoklasse conform VRKI

Attractiviteit (waarde x €1.000,=)					
Categorie	<7,5	7,5-75	75-150	150-300	>300
Middel	1	2	2	2	3*

Maatregelen	
3 en 3*	O2 + B2 + E2 + R2 (niet bij H en ZH, schildetectie 2) O2 + B3 + E2 + R2 (schildetectie 2) O2 + B1 + C/M2 + E2 + R1 O2 + B0 + C/M3 + E2 + R1

Toelichting:

Bovenstaande tabel betreft de Verbeterde Risicoklassenindeling (VRKI) voor bedrijven. Voor een volledig overzicht verwijzen wij u naar de website van Het Centrum voor Criminaliteitspreventie en Veiligheid (CCV). Website:

www.hetccv.nl

3.1.6 Evaluatie inbraakbeveiligingniveau

Gezien het geheel, de schadestatistiek en de aanwezige inbraakpreventieve voorzieningen is er op dit moment geen aanleiding om aanvullende maatregelen te verlangen.

3.2 Uitgebreide gevaren

3.2.1 Waterschade

Bij SVB waterstops op watervoerende leidingen bij koffiecorners e.d.

Waterdetectie bij luchtbehandeling, serverruimte e.d.

Het dakhoge deel is bekeken. Hemelwaterafvoeren in pandig aanwezig evenals waterspuwers in de dakrand.

3.2.2 Storm en hagelschade

Geen verhogende factoren aanwezig.

Daken met grint en tegels geballast.

3.2.3 Aanrijdingschade

Duidelijk parkeerbeleid.

3.2.4 Milieu

Geen specifieke factoren.

4 | Overige informatie

4.1 Schadehistorie

Schadeverleden in afgelopen 5 jaar

In juli 2011 waterschade door lekkage (slang); schade € 8.421,00.

Getroffen maatregelen n.a.v. de schaden

Geen.

4.2 Berekening EML / PML

EML Brandverzekering

Toelichting:

Conform het model woon- en kantoorgebouwen van juli 2007 moet er worden uitgegaan van het verlies van de parkeergarage met 4 bouwlagen en alle lagen boven de 7^e bouwlaag, resulterend in totaal verlies van 12,5/15,5 van het geheel qua gebouwen = 80% staat gelijk aan 100%.

Gebouwen	€	26 miljoen	100%
Bedrijfsuitrusting / inventaris	€	5 miljoen	100%
Reconstructiekosten	€	2 miljoen	100%
Totaal	€	33 miljoen	100%
Bovengrondse opruimingskosten	€ 1,4 miljoen volgens de polis		

PML Brandverzekering

Toelichting:

Door de aanwezige goede compartimentering, de vrijwel totaaldetectie brandmeldinstallatie (SVB) is het PML scenario het verloren gaan van een etage boven de 7^e etage (hoge deel) met veel bijkomende rook-/roet- en bluswaterschade.

TOTAAL	€	5 miljoen	15%
---------------	----------	------------------	------------

4.3 Cumulatie

Niet van toepassing.

4.4 Definities EML / PML

Centraal Beheer Achmea hanteert de door de LIRMA (London Institute Insurance and Reinsurance Management Association) geadviseerde definitie t.a.v. maximum schade, namelijk EML (Estimated Maximum Loss) en PML (Possible Maximum Loss).

5 | Preventiemaatregelen

5.1 Adviezen en verzoeken

Onderstaande maatregelen zijn vrijblijvende adviezen die de kans op schade verder reduceren. Deze maatregelen maken geen onderdeel uit van het verzekeringscontract. Ook worden hieronder eventuele verzoeken geplaatst omtrent stukken die wij nog graag van u willen ontvangen.

2013-01	Formulier Brandgevaarlijke werkzaamheden	Advies
---------	--	--------

Conform de clausule brandgevaarlijke werkzaamheden op uw polis, dient u het formulier brandgevaarlijke werkzaamheden te gebruiken bij dergelijke werkzaamheden door derden zoals lassen, slijpen, verfafbranden en dakdekkerwerkzaamheden.
Dit formulier is te downloaden op www.risicoreductieplan.nl

2013.02	Herkeuring elektrische installatie NEN 3140	Advies
---------	---	--------

Herkeuring laten plaatsvinden conform de van toepassing zijnde tabel uit de NEN 3140.
De opmerkingen uit het keuringsrapport uitvoeren binnen 3 maanden en een kopie van het rapport sturen naar Centraal Beheer.

2013-03	Plafondplaten parkeergarage	Advies
---------	-----------------------------	--------

In de parkeerdelen (en mogelijk ook bij technische ruimten) zijn plafondplaten verwerkt met een zeer brandbare isolatie (ps).
Een klein brandje kan daarbij grote gevolgen hebben: ps kent een zeer snelle brandvoortplanting, geeft brandende druppelvorming en veel giftige rook en roet.
Dergelijke branden geven veel schade en vaak langduriger ontwrichting van het gebruik van het gebouw, mede omdat vaak ook allerlei utilities ook zijn aangetast
Derhalve zorg te dragen dat de plafondplaten goed op elkaar aansluitend bevestigd zijn en spleten en openingen (bv. bij doorvoeren) goed zijn dichtgezet met brandwerend materiaal (zoals dat ook bij compartimentering gebruikt) c.q. "open" kanten zijn afgeschermd.



"Open" ps aan verspringende zijkant

2013-04	Brandmelder	Advies
---------	-------------	--------

De brandmeldinstallatie is uitgevoerd als totaaldetectie. Echter de ruimte waar de (belangrijke) brandmeldcentrale in is gesitueerd heeft geen detectie, hetgeen o.i. wel noodzaak zou moeten zijn.

2013-05	Doormelding automatisch brandmeldsysteem	Advies
<p>Met betrekking tot de doormelding van de automatische brandmeldinstallatie:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Indien de brandweer wenst dat de alarmering toch naar de Particuliere Alarmcentrale (PAC) gaat zijn er per mail van 29 april stukken ingestuurd; de belangrijkste elementen zijn: <ul style="list-style-type: none"> ○ In het Vebon stuk staat een overgangsregeling (H4.4) die aangeeft dat bij installaties die eerst een doormelding naar de RAC hadden, de verdere afhandeling kwalitatief blijft zoals die is, derhalve gewoon doormelding van de PAC rechtevrees naar de RAC. ○ Dit stuk is echter nog in discussie met de overkoepelende brandweerorganisatie (NVBR) en de verwachting is dat hier beperkingen in gaan komen c.q. de brandweer daar alvast op vooruit loopt en dan gelden de onderstaande uitgangspunten: ○ De PAC meldt direct door naar RAC indien: <ul style="list-style-type: none"> ▪ Handbrandmelder ▪ Bij geregistreerd opvolgend alarm via 2 automatische brandmelders (indien dat onder specifieke voorwaarden technisch is gerealiseerd). ○ De PAC meldt direct door naar RAC, mits: <ul style="list-style-type: none"> ▪ 1 Automatische brandmelder, buiten werktijd ▪ 1 Automatische brandmelder, na technische verificatie (bv CCTV) ▪ Positieve verificatie ter plaatse door persoon. ○ De PAC meldt met maximaal 3 min vertraging door naar RAC <ul style="list-style-type: none"> ▪ 1 automatische melder, binnen werktijd (vertraging: eerst terugkoppeling ter verificatie) ▪ 1 handbrandmelder. ○ Algemene randvoorwaarde. <ul style="list-style-type: none"> ▪ NEN 2535 (ontwerp) en NEN 2654 (onderhoud); aantoonbaar met product- of inspectiecertificaat ▪ Limiet ongewenste meldingen conform NEN 2535 ▪ Een effectieve interne alarmorganisatie (BHV). ○ De PAC meldt dus niet door naar RAC: <ul style="list-style-type: none"> ▪ Alle overige situaties. ○ Aanvulling Achmea <ul style="list-style-type: none"> ▪ Doormelding bewaakte lijn naar de PAC; Type 1 conform NEN 2535 of VRKI AL2 niveau. 		

2013-06	Blusmiddel	Advies
<p>In de opbouw is uitsluitend een CO2-blusser aanwezig. Deze is geschikt voor het blussen van elektrische en elektronicabranden, maar niet voor het blussen van vaste stoffen (kernbranden). Derhalve als suggestie deze te vervangen door een 6 liter sproeischuimblussers (AFFF).</p>		

2013-07	Gegevens	Verzoek
<p>Gaarne ontvangen wij nog informatie of de doormelding naar de PAC van de inbraakbeveiliging plaatsvindt via een beveiligde lijn (zgn. AL2 of wellicht DM1 lijn in combinatie met de doormelding brandalarm).</p>		

5.2 Het Risico Reductie Plan

Als klant van Centraal Beheer Achmea kunt u gebruik maken van het Achmea Risico Reductie Plan. Met het Risico Reductie Plan heeft u een groot aanbod van producten en diensten tot uw beschikking. Die kunt u gebruiken om schade te verminderen of zelfs te voorkomen.

Wij werken samen met partners op het gebied van beveiliging en preventie. Onze partners leveren kwalitatief uitstekende producten. Bovendien hebben wij gunstige prijsafspraken met hen gemaakt. U kunt van die samenwerking profiteren.

Informatie: www.risicoreductieplan.nl

